

15町市議第492号の3
2015年12月18日

町田市議会議員
吉田 つとむ 様

町田市議会議長
上野 孝 典



資料要求について（回答）

2015年11月19日付にて依頼のありましたことについて、別紙のとおり
回答いたします。



15町都都第235号

2015年12月8日

議会事務局長 八木 友則 様

都市づくり部長 沖 哲郎

(公印省略)

調査事項について (回答)

2015年11月20日付け、15町市議第492号の2にて依頼のありました、このことについて、下記のとおり回答いたします。

記

調査事項

件名：「H25.11.21 町田市役所、東京急行電鉄(株)、(株)東急設計コンサルタント」について

(1) 「起案書、費用の明細、復命書」について

〔回答〕別紙「先進都市視察派遣助成申請書」、「管外出張旅費明細書」、「視察派遣復命書」及び「視察派遣復命書別紙」の各写しのとおり

(2) 「上記の成果品(等)とその配布先、及びそれを使った会議の詳細等」について

(3) 「上記の計画に至る経過の資料と説明(関係者の動向を含む)」について

〔回答〕成果品等及び計画に至る経過資料等はありません

(4) 「CCC(ツタヤを含む)との協議日程、及びその内容」について

〔回答〕別紙「視察派遣復命書」及び「視察派遣復命書別紙」の写しのとおり

問い合わせ

都市政策課 中條

内線 4011

(様式1)

2013年11月 7日

職員課長 様

都市づくり部都市政策課長 須原 和男
政策経営部企画政策課政策研究担当課長 石坂 泰弘

先進都市視察派遣助成申請書

このことについて、下記のとおり職員を派遣したく助成を申請します。

記

- 1 テーマ 都市拠点整備先進事例視察
- 2 目的及び内容
 - ・公共図書館を中心としたまちづくりの考え方を学ぶ
 - ・商業施設及びスポーツ公園の視察を行う
- 3 出張場所 佐賀県武雄市 武雄市図書館
福岡県北九州市 リバーウォーク北九州
福岡県福岡市 キャナルシティ、舞鶴公園、東平尾公園
- 4 期間
自 2013年 11月 21日 (1泊 2日)
至 2013年 11月 22日
- 5 研修生氏名 都市づくり部都市政策課 荒木 勇生
政策経営部企画政策課 石坂 泰弘
- 6 費用 (参加者全員) 旅費 77,060円 宿泊費 27,000円 日当 4,800円
費用合計 108,860円
- 7 負担金 0円(資料代)
- 8 担当者氏名 荒木 勇生 連絡先 (4013)
- 9 その他
 - ① 視察派遣の内容がわかるもの(開催通知等)を添付してください。
 - ② 管外出張旅費明細書を添付してください。

管外出張旅費明細書

職氏名	主事 荒木 勇生	確認印
-----	----------	-----

番号	出張先	武雄市・北九州市・博多市	件名	公立図書館・スポーツ公園先進事例視察			
月日	出発地名・駅名	到着・滞在地名・駅名	運賃	急行料金	車賃	日当	備考 (車名その他)
			グリーン料金	座席指定		宿泊料	
11月21日	町田	羽田空港	820			1,200	
						13,500	
11月21日	羽田空港	有明佐賀空港	13,900				ANA451
11月21日	有明佐賀空港	佐賀	600				リムジンバス
11月21日	佐賀	武雄温泉	540	600			
11月21日	武雄温泉	博多	1,600	900			
11月22日	博多	小倉	1,110	940		1,200	新幹線 「さくら」
11月22日	小倉	博多	1,110	940			新幹線 「さくら」
11月22日	博多	大濠公園	250				
11月22日	大濠公園	博多	250				
11月22日	博多	福岡空港	250				
11月22日	福岡空港	羽田空港	13,900				ANA264
11月22日	羽田空港	町田	820				
計			35,150	3,380		2,400	
						13,500	54,430

行程図 (電車) (飛行機) (バス) (特急電車) (特急
 往路 町田→→→羽田空港→→→有明佐賀空港→→→佐賀→→→武雄温泉→→→博多
 (新幹線) (新幹線) (電車) (電車) (電車) (飛行機) (電車)
 復路 博多→→→小倉→→→博多→→→大濠公園→→→博多→→→福岡空港→→→羽田空港→→→町田

2013年 11月 28日提出

視察派遣復命書

所 属 都市づくり部都市政策課
氏 名 荒木 勇生

下記のとおり視察をしましたので復命します。

1 目 的(テーマ)

この派遣研修では、公立図書館運営の先進事例の視察・ヒアリングをとおして、まちづくりや公共施設配置及び運営の考え方を学ぶとともに、商業施設やスポーツ公園の先進事例を視察し、町田市における、都市核・副次核のまちづくりに資することを目的とする。

2 会 場(出張場所)

- ・武雄市図書館(佐賀県武雄市)
- ・リバーウォーク北九州(福岡県北九州市小倉北区)
- ・福岡県営大濠公園(福岡県福岡市中央区)
- ・福岡市東平尾公園(福岡県福岡市博多区)

3 期 間 自 2013年 11月 20日(1泊 2日)
至 2013年 11月 21日

4 所 感 別紙のとおり

※視察内容、視察先の状況及び町田市での今後の対応等について記述してください。

1	1	月	2	1	日	(	木)														
1.	武	雄	市	図	書	館	(	佐	賀	県	武	雄	市)								
		武	雄	市	図	書	館	で	は	、	武	雄	市	が	運	営	を	カ	ル				
		チ	ュ	ア	・	コ	ン	ビ	ニ	エ	ン	ス	・	ク	ラ	ブ	(	以	下	、		
		「	CCC	」	と	い	う	。		:	D	V	D	レ	ン	タ	ル	チ	ェ	ー	ン		
		「	TSUTAYA	」	な	ど	を	展	開	す	る	企	業	)	に	委	託	し	て	、		
		2	0	1	3	年	4	月	に	リ	ニ	ュ	ー	ア	ル	オ	ー	プ	ン	し	た	。	
		年	中	無	休	で	朝	9	時	か	ら	夜	9	時	ま	で	の	1	2	時	間		
		開	館	と	い	う	だ	け	で	な	く	、	館	内	に	は	図	書	コ	ー	ナ		
		ー	と	併	せ	て	CD	・	D	V	D	の	レ	ン	タ	ル	や	本	の	販	売	を	行
		な	う	コ	ー	ナ	ー	が	設	け	ら	れ	、	ま	た	コ	ー	ヒ	ー	チ	ェ		
		ー	ン	の	ス	タ	ー	バ	ッ	ク	ス	も	営	業	し	て	い	る	。	武	雄		
		図	書	館	は	、	官	民	連	携	の	先	駆	的	な	事	例	と	さ	れ	て		
		い	る	。																			
				現	地	で	は	、	武	雄	市	つ	な	が	る	部	フ	ェ	イ	ス	ブ		
		ッ	ク	・	シ	テ	ィ	課	及	び	CCC	よ	り	、	経	緯	・	概	況	な	ど		
		の	説	明	を	受	け	た	。														
				武	雄	市	は	都	市	間	競	争	の	時	代	を	迎	え	、	市	が		
		運	営	す	る	施	設	の	中	で	最	も	集	客	力	の	あ	る	図	書	館		
		を	使	い	、	こ	れ	ま	で	に	無	い	図	書	館	を	造	る	こ	と	で	、	

新	た	な	人	口	の	流	入	を	狙	っ	た	と	の	こ	と	で	あ	っ	た	。
ま	た	、	新	た	な	魅	力	あ	る	図	書	館	を	造	る	た	め	に	、	
民	間	活	力	を	つ	か	い	、	サ	ー	ビ	ス	の	向	上	だ	け	で	は	
な	く	運	営	費	の	削	減	(	1	0	0	0	万	円	)	を	実	現	し	
て	い	る	。																	
		結	果	、	来	館	者	ア	ン	ケ	ー	ト	に	よ	る	と	、	8	3	
1	%	が	新	し	い	図	書	館	に	対	し	満	足	し	て	お	り	、	開	
館	か	ら	7	ヶ	月	現	在	、	前	年	比	で	来	館	者	数	は	3	5	
2	%	、	図	書	貸	し	出	し	数	は	1	7	9	%	と	の	こ	と	で	
あ	っ	た	。	ま	た	、	来	館	者	の	内	、	約	7	割	が	市	外	利	
用	者	と	い	う	こ	と	で	あ	っ	た	。									
		周	辺	へ	の	影	響	は	、	詳	細	に	調	査	し	て	い	な	い	
と	の	こ	と	で	あ	っ	た	が	、	一	部	の	ス	ー	パ	ー	や	タ	ク	
シ	ー	会	社	か	ら	、	売	り	上	げ	が	3	割	程	度	上	が	っ	た	
と	の	声	も	あ	る	と	の	こ	と	で	あ	っ	た	。						
		今	後	、	当	初	の	計	画	で	あ	っ	た	人	口	流	入	に	つ	
い	て	も	結	果	が	出	て	く	る	か	と	思	わ	れ	る	が	、	こ	れ	
ま	で	の	結	果	か	ら	一	つ	の	成	功	事	例	で	あ	る	こ	と	は	
明	白	で	あ	る	と	感	じ	た	。											
		町	田	市	に	お	い	て	も	、	図	書	館	を	ま	ち	づ	く	り	

に活用することは考えられ、その際には武雄市と同様に、他市に無いものをつくることが重要であると感じた。

1 1 月 2 2 日 (金)

1. リバーウォーク北九州 (福岡県北九州市)

2. 福岡県大濠公園 (福岡県福岡市)

3. 福岡市東平尾公園 (福岡県博多市)

福岡県北九州市小倉北区にあるリバーウ

ォーク北九州は、紫川や小倉城、勝山公園な

ど、緑豊かな自然と歴史に囲まれたロケーシ

ョンの中に誕生した、文化・芸術・情報発

信・商業などの高度な機能を持つ複合空間と

なっており、このリバーウォーク北九州は、

九州を代表する都市型複合施設とされている。

また、行政主導の再開発事業を実施するとと

もに、民間企業と協働・連携して事業を進め、

成功した事例とされている。

複数の建物から構成されているリバーウ

ォーク九州は、丸や三角といった建物形状や

赤	や	黄	色	な	ど	五	色	を	使	っ	た	外	観	が	特	徴	的	な	印
象	を	与	え	る	も	の	で	あ	っ	た	。	自	然	と	歴	史	に	囲	ま
れ	た	立	地	を	生	か	し	、	建	物	の	中	で	あ	り	な	が	ら	、
紫	川	や	勝	山	公	園	と	一	体	に	な	っ	た	開	放	感	じ	ら	れ
る	空	間	と	な	っ	て	い	た	。										
		こ	の	再	開	発	事	業	で	は	、	道	路	や	歩	道	・	公	園
な	ど	の	公	共	施	設	と	あ	わ	せ	て	、	大	ホ	ー	ル	(	1,269	
席	)	、	中	劇	場	(	700	席	)	、	小	劇	場	(	216	席	)	、	ギ
ャ	リ	ー	、	美	術	館	、	シ	ネ	コ	ン	な	ど	大	規	模	な	文	化
施	設	を	配	置	し	て	い	る	。	ま	た	、	こ	の	文	化	機	能	に
あ	わ	せ	て	、	NHK	や	朝	日	新	聞	社	に	よ	る	情	報	発	信	機
能	、	西	日	本	工	業	大	学	の	サ	テ	ラ	イ	ト	キ	ャ	ン	パ	ス
に	よ	る	教	育	機	能	、	さ	ま	ざ	ま	な	シ	ョ	ッ	プ	や	レ	ス
ト	ラ	ン	を	も	つ	商	業	機	能	な	ど	、	多	様	な	機	能	を	組
み	合	わ	せ	、	低	層	階	か	ら	上	層	階	ま	で	楽	し	め	る	も
の	と	な	っ	て	い	た	。	ま	た	、	再	開	発	事	業	と	あ	わ	せ
て	河	川	改	修	も	同	時	に	行	い	、	グ	ラ	ン	ド	レ	ベ	ル	で
は	、	買	い	物	や	お	茶	を	楽	し	み	な	が	ら	公	園	の	緑	や
川	の	水	面	を	楽	し	め	る	空	間	を	創	出	し	て	い	た	。	
		こ	の	事	業	で	特	徴	的	だ	っ	た	の	は	、	公	園	や	河

川	と	、	商	業	施	設	を	中	心	と	し	た	再	開	発	事	業	と	の
コ	レ	ボ	レ	ー	シ	ョ	ン	だ	っ	た	。	や	は	り	、	再	開	発	事
業	を	単	独	で	行	う	よ	り	、	公	園	や	河	川	等	の	自	然	環
境	と	一	体	と	な	っ	た	今	回	の	事	業	は	、	全	体	と	し	て
気	持	ち	が	よ	く	、	楽	し	い	中	に	ゆ	と	り	を	感	じ	る	空
間	を	創	出	し	て	い	た	。											
		次	に	、	福	岡	市	の	ほ	ぼ	中	央	部	に	あ	る	県	営	大
濠	公	園	(	面	積	:	39.8ha	)	を	視	察	し	た	。	こ	の	公	園	
は	、	も	と	も	と	福	岡	城	の	外	濠	あ	っ	た	約	22.6ha	の	池	
や	、	ボ	ー	ト	ハ	ウ	ス	、	日	本	庭	園	、	能	楽	堂	な	ど	が
あ	る	。	ま	た	、	公	園	の	周	辺	に	は	福	岡	城	跡	や	福	岡
市	立	美	術	館	な	ど	が	立	地	し	て	い	る	。					
		大	濠	公	園	に	は	も	と	も	と	レ	ス	ト	ラ	ン	が	設	置
さ	れ	て	い	た	が	、	公	園	の	利	用	者	か	ら	気	軽	に	利	用
で	き	る	カ	フ	ェ	施	設	の	要	望	が	あ	り	、	県	で	は	、	飲
食	店	事	業	者	を	プ	ロ	ポ	ー	ザ	ル	形	式	で	公	募	し	、	平
成	22	年	か	ら	ス	タ	ー	バ	ッ	ク	ス	コ	ー	ヒ	ー	が	開	業	し
て	い	る	。	な	お	、	事	業	者	は	条	例	に	基	づ	き	、	設	置
許	可	使	用	料	を	県	に	10	年	間	支	払	う	こ	と	に	な	っ	て
い	る	。																	

公園は池を中心に外周道路が整備され、池に近いところから、歩行レーン、ジョギングレーン、自転車レーンに分けられ（歩行レーンの内側にはベンチがあり、池を楽しむようになっている。また、歩行レーンとジョギングレーン間は、花壇等が設けられ安全に配慮されている。また、ジョギングレーンと自転車レーン間は、ラインが引かれ、舗装の色も変えてあった。）、利用者の目的やスピードに対応できるつくりとなっていた。また、県を代表する公園だけに、平日の午後にも関わらず、家族連れや犬を散歩させる方、子供から高齢者まで幅広い年齢層の方々に利用されていた。また、この公園のスターバックスコーヒーは、現在、全国で12店舗だけの「コンセプトストアー」を配置し、公園の景観の維持に努めたデザイン、建設をし、環境に配慮した店舗を展開していた。なお、この施設は、福岡市都市景観賞を受賞しているとのことであった。

		最	後	に	、	福	岡	市	博	多	区	に	あ	る	総	合	運	動	公			
		園	で	、	施	設	は	福	岡	市	が	所	有	し	、	福	岡	市	森	と	緑	
		の	ま	ち	づ	く	り	協	会	が	指	定	管	理	者	と	し	て	運	営	管	
		理	を	行	っ	て	い	る	東	平	尾	公	園	(	88.1ha	)	の	視	察	を	
		行	っ	た	。																	
		東	平	尾	公	園	は	、	福	岡	空	港	の	す	ぐ	近	く	に	あ			
		り	、	緑	豊	か	で	広	大	な	公	園	で	、	親	子	で	楽	し	め	る	
		遊	具	の	コ	ー	ナ	ー	と	ス	ポ	ー	ツ	施	設	が	一	体	と	な	り	、
		子	供	か	ら	お	年	寄	り	ま	で	楽	し	め	る	公	園	で	あ	る	と	
		と	も	に	、	国	際	ク	ラ	ス	の	競	技	大	会	も	開	催	で	き	る	
		大	規	模	な	施	設	も	充	実	し	た	公	園	と	な	っ	て	い	た	。	
		現	地	で	は	、	主	に	子	供	広	場	の	遊	具	を	視	察	し			
		た	。	子	供	の	広	場	と	い	っ	て	も	約	2.5ha	も	あ	り	、	バ		
		ス	ケ	ッ	ト	ゴ	ー	ル	を	備	え	ボ	ー	ル	遊	び	が	で	き	る	大	
		広	場	、	フ	ィ	ー	ル	ド	ア	ス	レ	チ	ッ	ク	、	幼	児	か	ら	小	
		学	生	ま	で	楽	し	め	る	遊	具	、	小	学	生	か	ら	中	学	生	ま	
		で	楽	し	め	る	ソ	リ	や	ロ	ー	ラ	ー	滑	り	台	な	ど	、	家	族	
		ず	れ	が	一	日	十	分	楽	し	め	る	公	園	と	な	っ	て	い	た	。	
		こ	の	2	つ	の	公	園	の	視	察	を	通	し	て	、	公	園	が			
		果	た	す	べ	き	役	割	の	多	様	性	と	、	可	能	性	の	大	き	さ	

を感じた。また、公園利用の満足度を上げる
には、スポーツや遊具等の施設の充実だけで
なく、飲食店等を含めた公園を楽しむための
施設が重要になってきていると感じた。
今回の視察で経験したことを、現在、事
業者との協議中である「南町田駅周辺まちづ
くり」に活かし、公園や公共施設と商業施設
が一体となって駅周辺の魅力を高め、多くの
方に満足していただけるサービスを提供する
ことで、都市計画マスタープランで位置づけ
た、賑わいと交流が生まれる「副次核」の形
成を実現していきたいと考える。